

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 6
PRZY UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130 W TORUNIU

(sporządzona w trybie § 2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422 ze zmianami).

Inwestor:

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6
87-100 TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130

Autorzy opracowania:

inż. Wiesław Dekowski
87-100 Toruń, ul. Świerkowa 46
Rzecznik Budowlany.
Centralny Rejestr Rzeczników 326/36

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Franciszek Kośnik (nr upr.22/93)

Toruń, grudzień - 2017 r.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

I. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest aneks do ekspertyzy technicznej, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, Przedszkola Miejskiego nr 6 przy ul. Szosa Chełmińska 130 w Toruniu, sporządzonej w listopadzie 2006 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krystiana Tabaczyńskiego. Aneks został opracowany na zlecenie Pani Doroty Pesty – Dyrektor Przedszkola.

Pierwotne czynności kontrolno – rozpoznawcze z zakresu przestrzegania przepisów przeciwpożarowych ze strony organu Państwowej Straży Pożarnej miały miejsce w dniu 6 kwietnia 2005 r. Czynności te zakończyły się wydaniem przez Komendanta Miejskiego PSP w Toruniu decyzji administracyjnych w dniu 8 czerwca 2005 r., znak: MZ-5580/2-12/05. Aby dostosować obiekt do stosownych warunków budowlanych, mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krystian Tabaczyński w listopadzie 2006 r. opracował ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego, którą w dniu 18 grudnia 2006 r. uzgodnił z Kujawsko – Pomorskim Komendantem Wojewódzkim postanowieniem znak: WZ.5595/176/06.

W dniu 8 lutego 2007 r. Pani Dyrektor Dorota Pesta zwróciła się z prośbą do Komendanta Miejskiego PSP w Toruniu o akceptację harmonogramu prac wynikających z postanowienia do ekspertyzy technicznej jw., otrzymując zgodę w dniu 16 lutego 2007 r. pismem znak: MZ-5580/2-12-4/05. W dniu 19 listopada 2010 r, z uwagi na nie zrealizowanie wszystkich zaleceń wynikających z postanowienia do ekspertyzy technicznej jw. Pani Dyrektor ponownie zwróciła się do Komendanta Miejskiego PSP w Toruniu z prośbą o akceptację harmonogramu prac, otrzymując w dniu 25 listopada 2010 r. zgodę, postanowieniem znak: MR-5580-89-1/10. W dniu 30 października 2013 r. nastąpiła kolejna prośba o prolongatę terminu wykonania niezrealizowanych postanowień, wynikających z ekspertyzy technicznej jw., otrzymując pozytywne postanowienie w dniu 8 listopada 2013 r., znak MZ.5580.93.2013. Powtórnie w dniu 10 lipca 2017 r. Pani Dyrektor zwróciła się do Komendanta Miejskiego PSP w Toruniu z prośbą o prolongatę wykonania dalej niezrealizowanych postanowień z ekspertyzy technicznej jw., otrzymując postanowienie w dniu 1 sierpnia 2017r., znak MZ.5580.133.2017.

Taka duża ilość próśb ze strony Pani Dyrektor wynika z powodu nieprzyznawania środków finansowych przez Urząd Miasta Torunia, na realizację wszystkich postanowień, wynikających z ekspertyzy technicznej. Konieczność sporządzenia aneksu do ekspertyzy wynika z technicznych problemów, jakie wynikły z jej realizacji

w zakresie wydzielenia pożarowego głównej i jedynej klatki schodowej w rozpatrywanym obiekcie. Trudności te wynikają z układu konstrukcyjnego budynku a także wymagań BHP, określonych dla przedszkoli. W związku z czym konieczna jest zmiana koncepcji w sferze spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań wynikających z postanowienia znak: WZ.5595/176/06.

II. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Aneks do ekspertyzy wykonano w oparciu o:

- ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krystiana Tabaczyńskiego z listopada 2006 r., wraz z postanowieniem Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego znak: WZ.5595/176/06.
- informację Pani Dyrektor Przedszkola,
- oględziny obiektu.

W niniejszym opracowaniu odniesiono się do wymagań określonych w następujących przepisach i Polskich Normach:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r, poz.1422 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030),
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

III. ZAKRES MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY.

Kierownictwo Przedszkola jest zdecydowane do wykonania wszystkich zadań, zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, możliwych do wykonania w obecnych warunkach i usuwających zagrożenie dla życia ludzi. Jednak działanie jest uzależnione od przydziału środków finansowych na ten cel i możliwości technicznych wykonania.

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

IV. STAN I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Analiza stanu ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu, została już przeprowadzona w listopadzie 2006 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krystiana Tabaczyńskiego i ustalenia stanu faktycznego pozostają bez zmian, po uwzględnieniu wykonanych prac, zmierzających do poprawy stanu zabezpieczenia obiektu; oddzielenie drzwiami w klasie EI-30 klatki schodowej od korytarza na drugim piętrze, wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego, wykonanie klapy oddymiającej dla klatki schodowej. Po analizie możliwości realizacji zadań wynikających z POSTANOWIENIA znak: WZ.5595/176/06, konsultacjach z potencjalnymi wykonawcami i Wydziałem Remontów Urzędu Miasta, ustalono że:

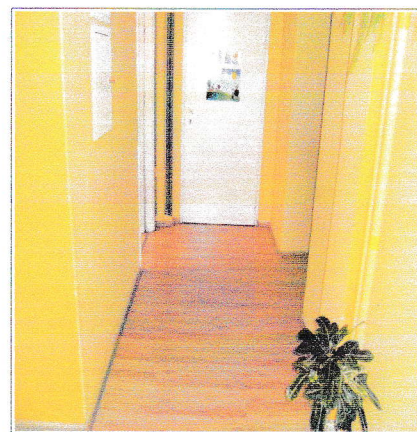
- oddymienie szybu windy gospodarczej (dźwig kuchenny), nie jest możliwe ze względów technicznych,
- zamontowanie wyposażonych w samozamykacze drzwi w klasie EI-30, dla wydzielenia klatki schodowej, przy amfiladowym układzie pomieszczeń, powoduje:
 - ogromne utrudnienia w normalnej, codziennej komunikacji,
 - zagrożenie dla dzieci (możliwość przytrzaśnięcia),
 - kolejną przeszkodę na bardzo krótkiej drodze ewakuacji.



Korytarz na parterze (cała długość)



Korytarz na I piętrze (z lewej do zmywalni, z prawej do sal przedszkolnych)

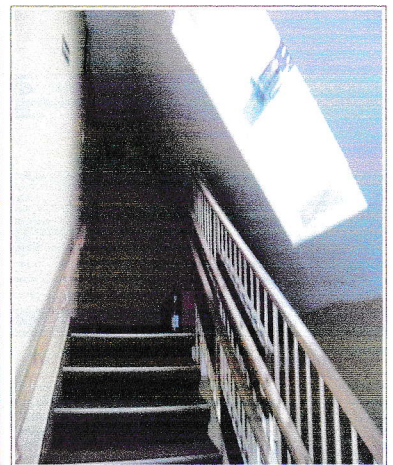
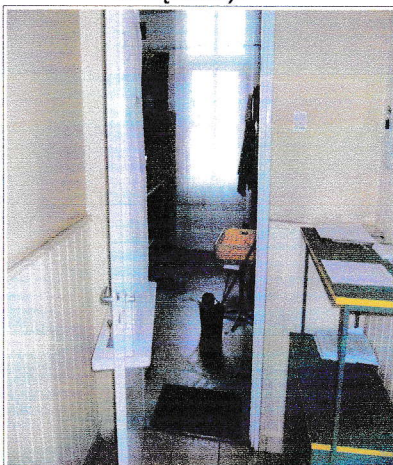


Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zamontowanie drzwi spełni wymaganie przepisów, ale w niewielkim stopniu wpłynie na poprawę bezpieczeństwa, zdecydowano się zaproponować inne warunki ewakuacji. Uznano zatem, że najważniejsze jest szybkie wykrycie pożaru i podjęcie działań przez personel; organizacja ewakuacji i działanie przy użyciu sprzętu podręcznego do gaszenia pożarów w zarodku. Ewakuacja dzieci z sal na parterze powinna być prowadzona z jednej sali bezpośrednio na zewnątrz a z drugiej – przez salę

pierwszą lub przez kredens i zmywalnię – na zewnątrz. Klatka schodowa, pozostanie do dyspozycji dzieci z pierwszego piętra i pracowników z poddasza, którzy będą pomagać w ewakuacji.

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, KTÓRE NIE ZOSTANĄ SPEŁNIONE.

1. Ze względu na konstrukcję budynku oraz rozwiązania techniczne, nie będą spełnione wymagania dotyczące zamknięcia klatki schodowej na poziomie parteru i pierwszego piętra, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI-30. Sytuacja ta skutkuje tym, że długość dojścia ewakuacyjnego z pierwszego piętra wyniesie ok. 13 m a więc będzie dłuższa o 3 m w stosunku do długości dopuszczalnej. Proponuje się pozostawić rozpatrywaną klatkę schodową w obecnym stanie – otwartą, uwzględniając zamknięcie jej drzwiami EI-30 na poddaszu od strony korytarza (ze względu na ukos dachu – otwierane do wnętrza).



Wejście do zmywalni (widoczne wyjście) Drzwi z klatki schodowej na korytarz II p (EI-30) Ukos dachu, widoczna kłapa

2. Wykonanie oddymiania szybu dźwigowego towarowego.
3. Zamknięcie piwnicy na wysokości parteru, drzwiami w klasie EI-30, a więc pozostawienie w obecnym stanie.



Drzwi wyjściowe

Droga do drzwi wyjściowych

Drzwi do piwnicy przy schodach na I p

4. Pozostaną również jednoskrzydłowe drzwi wejściowe o szerokości 90 cm, dla których ze względu na obsługę klatki schodowej, wymagana jest szerokość 120 cm.

Bez zmian pozostaną również inne elementy budynku, opisane w powołanej ekspertyzie i objęte postanowieniem znak: WZ.5595/176/06.

IV. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH POPRAWĘ STANU ZABEZPIECZENIA I WŁAŚCIWE WARUNKI EWAKUACJI.

Po głębokiej analizie możliwości technicznych i finansowych, oraz uwzględnienia charakteru obiektu jako budowli i przeznaczenia, uznano za najbardziej racjonalne, wyposażenie obiektu w instalację sygnalizacji pożaru, obejmującą wszystkie pomieszczenia (ochrona pełna). Tego rodzaju rozwiązanie, **rekompensuje** brak drzwi o odporności ogniowej EI-30, zamykających klatkę schodową. Nie można dopuścić do tego, aby ewakuacja trwała dłużej jak 5-8 minut a ten czas wytrzymają zwykłe drzwi płycinowe. Brać również należy pod uwagę fakt, że posiadanie instalacji wykrywającej pożar (czujki dymowe), pozwala go wykryć, zlokalizować, oraz rozgłosić alarm. W bardzo krótkim czasie jest możliwe nie tylko zorganizowanie ewakuacji, podjęcie akcji umożliwiającej ugaszenie pożaru w zarodku, ale również alarmowanie jednostki PSP i jej przybycie w ciągu 5-10 minut.

Instalacja nie utrudni komunikacji codziennej i wykonanie jej w czasie normalnego działania placówki. Nie będzie również kolizji ze służbami konserwatorskimi. Wykonanie samych prac, będzie trwało kilka dni.

V. WNIOSKI I UZASADNIENIE.

Biorąc pod uwagę stan opisany wyżej, proponuje się zmianę POSTANOWIENIA Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w następującym zakresie:

- 1) zrezygnowanie z oddymiania szybu dźwigu towarowego, łączącego wszystkie kondygnacje,
- 2) zrezygnowanie z wydzielenia klatki schodowej drzwiami o klasie EI-30 na poziomie parteru (w tym do piwnicy), oraz pierwszego piętra,

pod warunkiem

wykonania instalacji sygnalizacji pożaru obejmującej wszystkie pomieszczenia (ochrona pełna).


 KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 W TORUNIU
 Województwo Kujawsko-Pomorskie
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

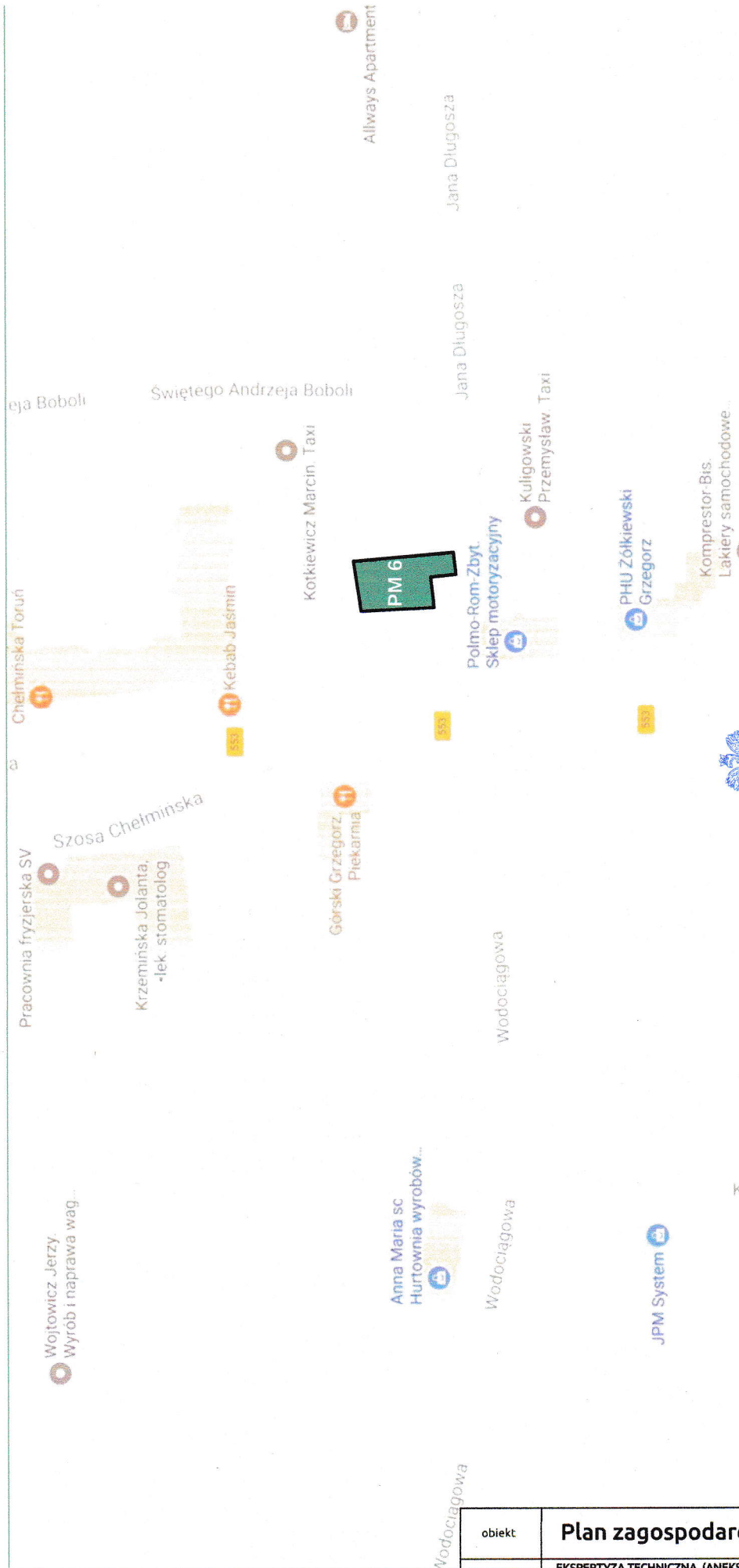
Uzasadnienie.

Poza argumentami podanymi wyżej, zaznaczyć należy że zagrożenie pożarowe w budynku przedszkolnym i jego kwalifikacja do kategorii ZL-II, wynika z faktu, że dzieci w tym wieku nie są odpowiedzialne za swoje działania i wymagają stałej opieki. Wystrój i wyposażenie przedszkola, nie stwarzają poważnego zagrożenia powstania i szybkiego rozwoju pożaru. Wejście do piwnicy, zamykane jest na poziomie parteru a dalej brak jest materiałów palnych. Wszystkie pomieszczenia piwniczne są zamykane drzwiami i z tej kondygnacji są jeszcze dwa wyjścia na zewnątrz budynku. System wykrywania i sygnalizacji pożaru, umożliwi szybkie działanie, zapewniając bezpieczeństwo dzieciom.

Nie będzie występowało zagrożenie życia.

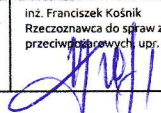
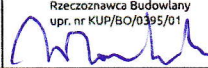
RZECZPOSNOWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
Inż. Franciszek Kośnik (nr upr. 22/93)

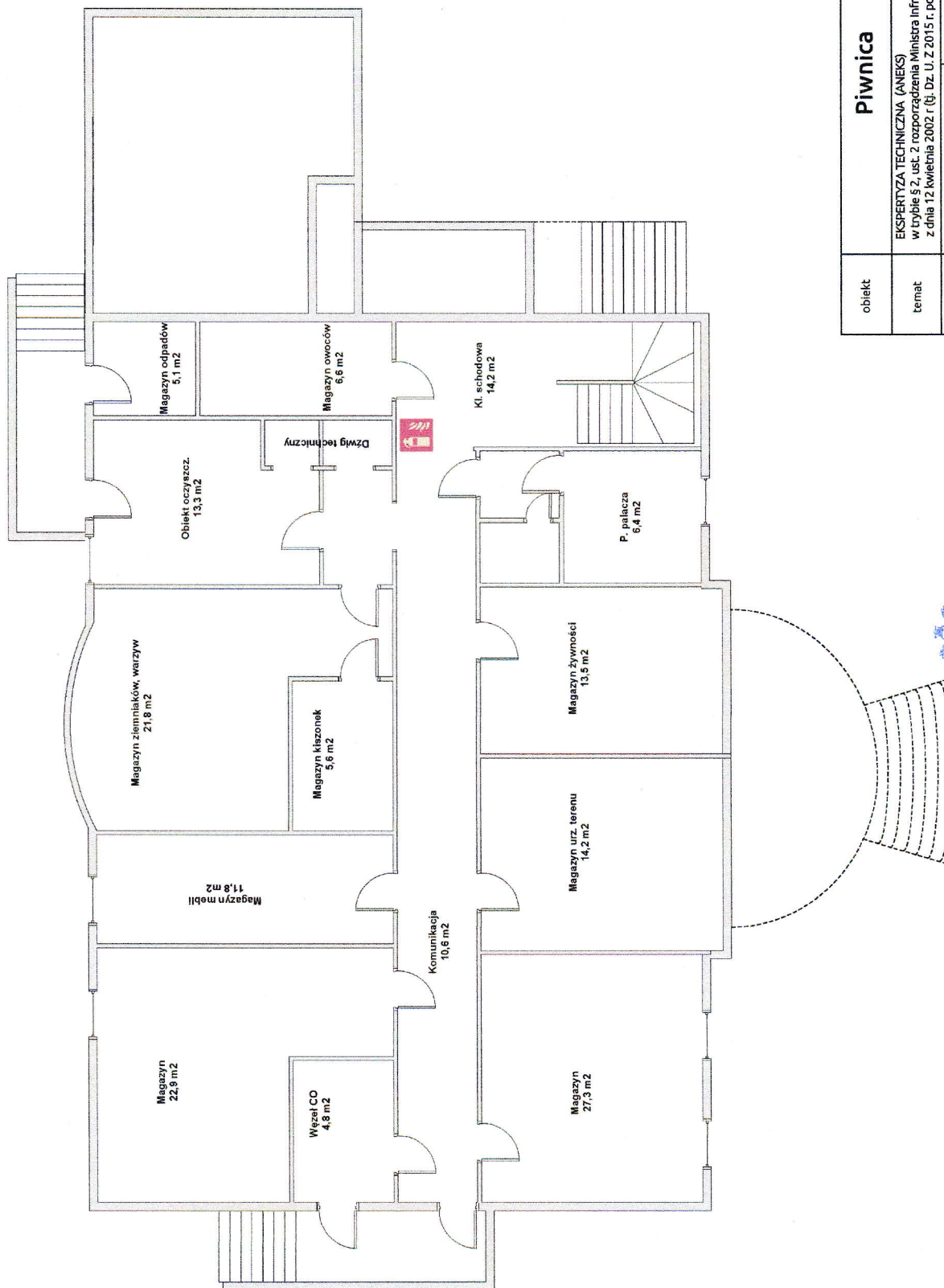

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kształtowania i Rozmieszczenia

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130

obiekt	Plan zagospodarowania terenu	
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA (ANEKS) w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (tj. Dz. U. Z 2015 r. poz. 1422)	
opracowali	inż. Franciszek Kośnik Rzecznik do spraw zabezpieczeń przebiegających upr. nr 22/93 	inż. Wiesław Dokowski Rzecznik do spraw budowlanych upr. nr KUP/BO/0395/01 



GAŚNICA

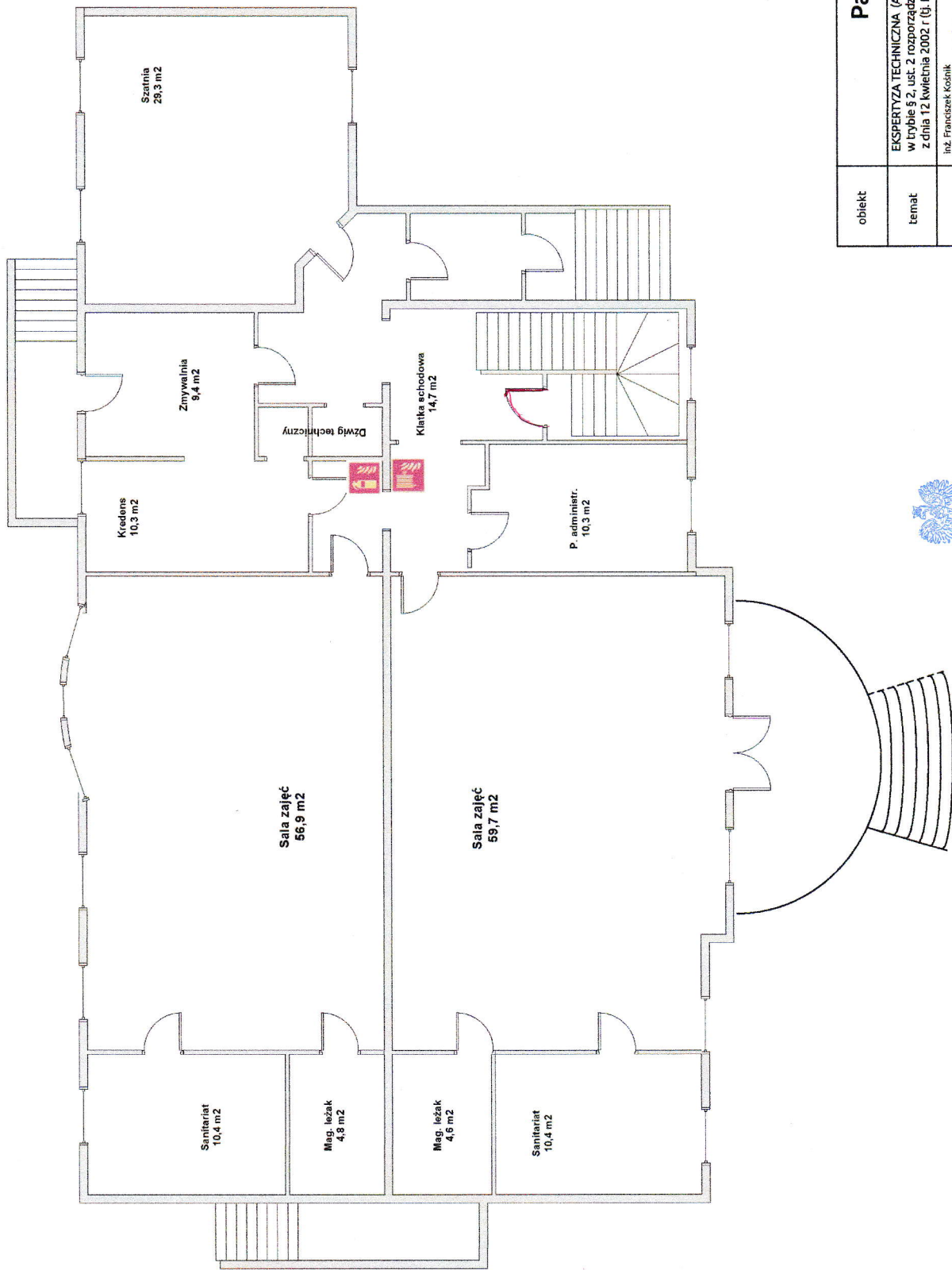
HYDRANT WEWNĘTRZNY



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

obiekt	Piwnica
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA (ANEKS) w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
opracowali	inż. Franciszek Kościński Rzecznik Budowlany przebiegający, upr. nr 22/93 inż. Wiesław Dokowski Rzecznik Budowlany upr. nr KUP/BO/0395/04

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6,
TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130
RZUT PIWNICY



obekt	Parter	
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA (ANEKS) w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)	
opracowali	inż. Franciszek Kośnik Rzecznik do spraw zaopiniowania przebiegających, upr. nr 22/93	inż. Wiesław Dokowski Rzecznik do spraw zaopiniowania przebiegających, upr. nr KUP/90/035/01

**PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6,
TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130
RZUT PARTERU**

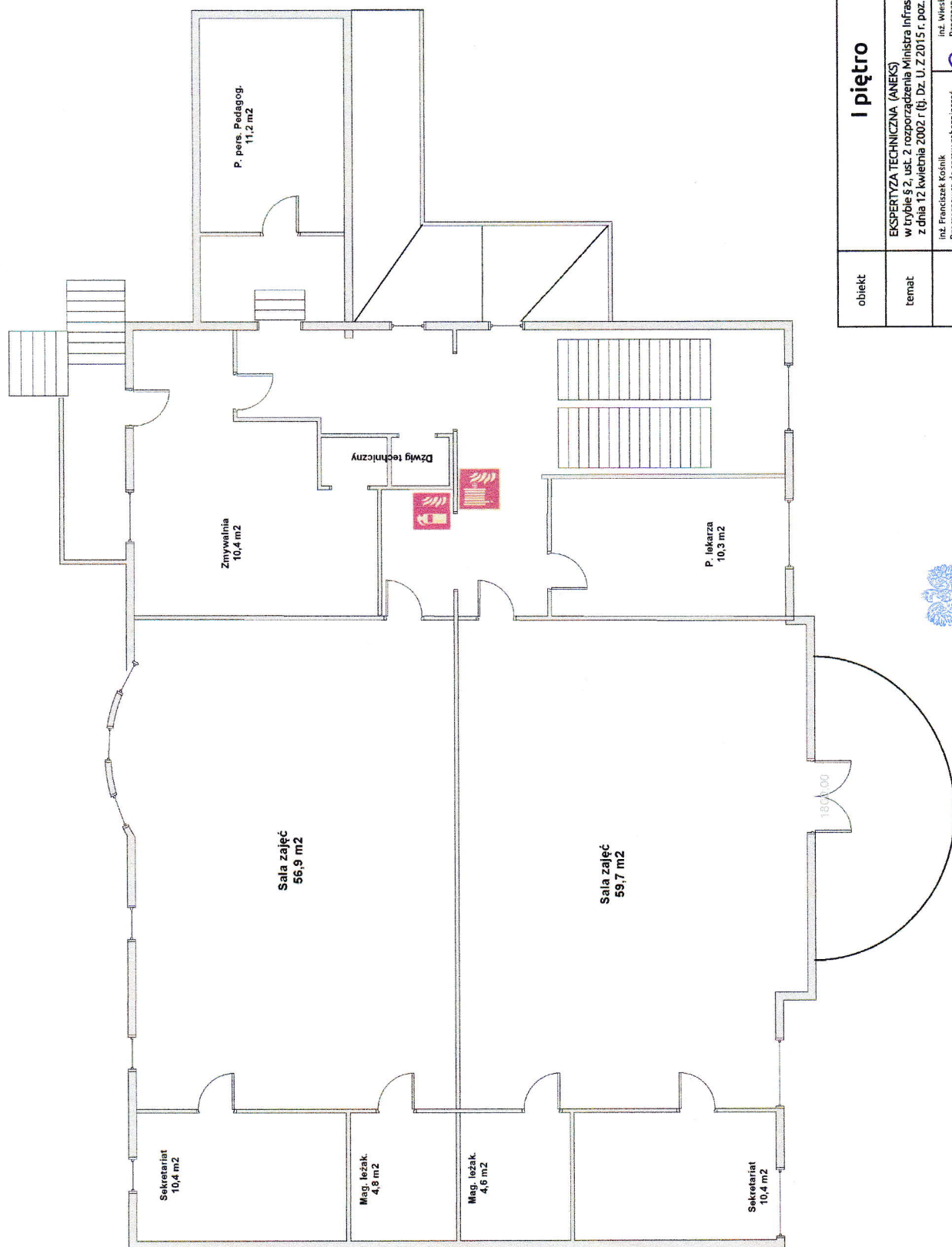


**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU**
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy



GAŚNICA

HYDRANT WIEWNĘTRZNY



obiekt	I piętro		
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA (ANEKS) w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)		
opracowali	inż. Franciszek Kościak Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. nr ZP/94	inż. Wiesław Dokowski Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. nr KUP/80/083/01	

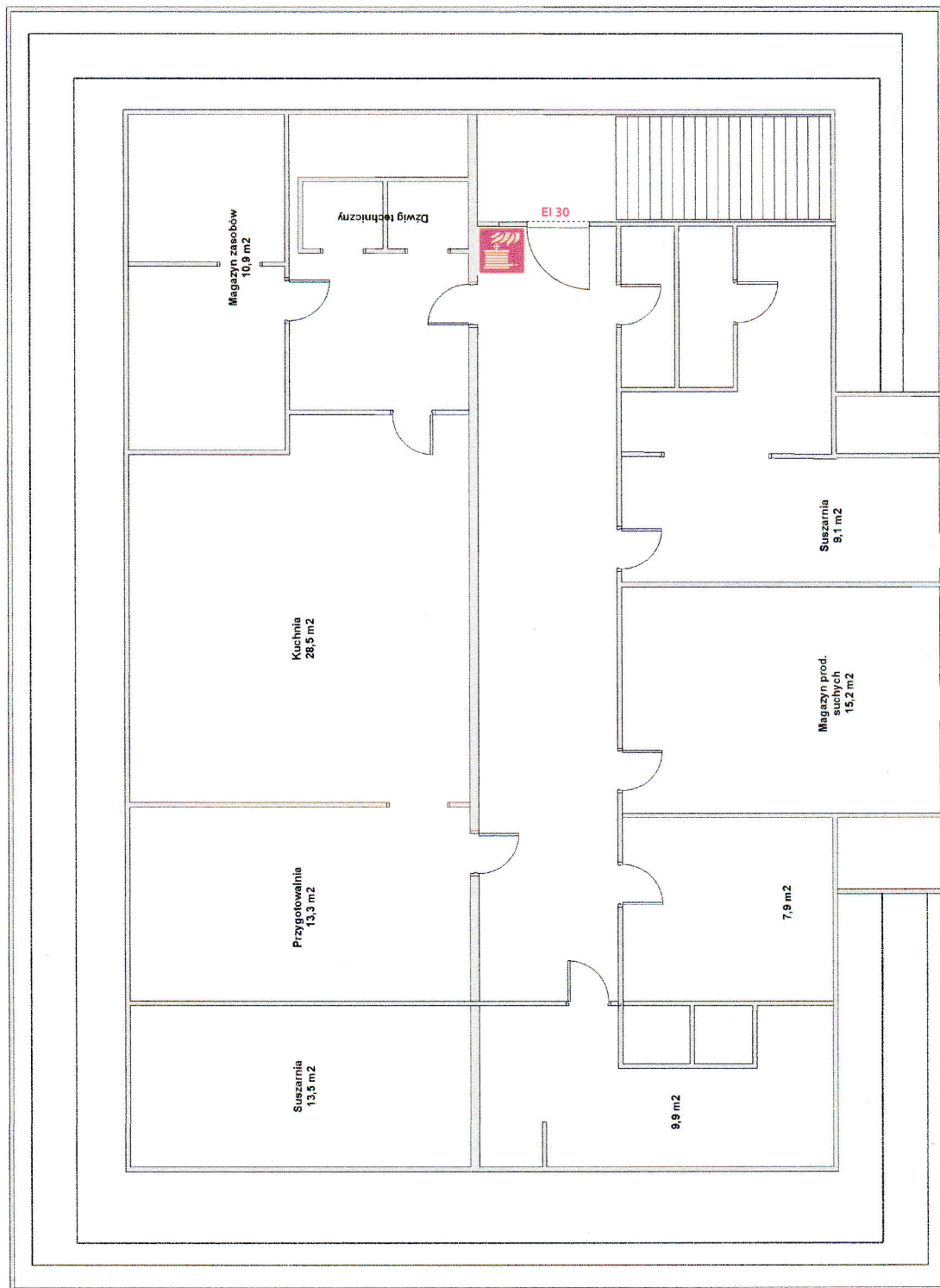
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy



GAŚNICA

HYDRANT WEWNĘTRZNY

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6,
TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130
RZUT I PIĘTRA



obiekt	II piętro		
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA (ANEXS) w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)		
opracowali	Inż. Franciszek Rosiński Inż. Wiesław Dobycha Inż. Andrzej Kujawski Inż. KUP/BC/015/01		

**PRZEDSIĘWZĘTOSTWA MIEJSKIE NR 6,
TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 130
RZUT II PIĘTRA**



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU**
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kierownictwa Pożarnictwa

GAŚNICA

HYDRANT WEWNĘTRZNY

